

家づくりをお考えの皆様



FP 住宅相談所

マイホームマイスター®は、
家づくりのアドバイザーとして活躍する専門家です

※マイホームマイスター®は、当社団法人の認定資格であり登録商標です。



公式 LINE



Instagram



一般社団法人 **マイホームマイスター協会**

〒690-8668 島根県松江市殿町383

Tel: 0852-33-7738 / Fax: 0852-33-7758

E-mail: myhome@itn21.net

<https://www.myhome-meister.jp>

賢い人の家づくり

ー無料相談サービスー

資金プランも・住宅ローンも・デザインも・

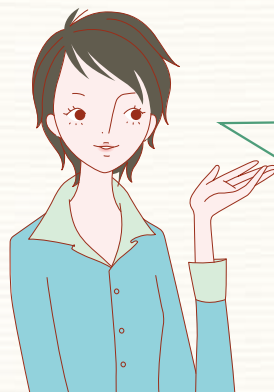
工務店選びも・税金登記も……



FP 住宅相談所

FP住宅相談所って？

FP住宅相談所は、住宅に関する情報が無料で入手できる中立公正な相談所です。
一般社団法人マイホームマイスター協会が運営・管理しています。



無料・中立公正の理由

FP住宅相談所は、登録企業のボランティアと広告費で運営され、無料でサービスを提供しています。工務店と直接の利害関係を持たないので、心の底から相談者の立場に立ったアドバイスが出来るようになりました。「何にも縛られない」これがご相談者の立場でアドバイスできる大事なポイントです。

ココがスゴイ！

消費者から認められたポイント

1

理想の話相手

消費者は建築業界の方と話をするのは苦手です。出来れば一人の「専門家」と心を開いてじっくり相談したいと願うのは、あなただけではないのです。

2

理想の解決策

資金とデザインの両方に精通した専門家が総合的に判断して、初めて施主様の価値観に応えた真の解決が可能となります。

3

個人情報の保護

ご提供頂いた情報は、担当アドバイザーのみが閲覧し、厳重な管理の下に保管します。

【 家づくりは、幅広い知識を持つ専門家が中立な立場で
総合的にプランニングして初めて施主様の思いが実現します。 】


FP住宅相談所
の無料サービス

相談料
0円

セミナー
0円

紹介料
0円

各社
パンフレット
0円

勉強会
0円

見学会
0円

会員専用
Webサービス
0円

その他



一般社団法人

マイホームマイスター協会

マイホームマイスター®は、
日本初！実力派の家づくりアドバイザー、
15年の実績が有ります。

※マイホームマイスター®は、当社団体の認定資格であり登録商標です。

ココがスゴイ！

無料でも こんなにお得 11の特典

1

住宅予算の考え方を分かり易く解説します

将来の収入と同時に、支出までシミュレーション。希望デザインも想定した無理なく返済できる家づくりの「適性予算額」を正確に算出します。

2

実は、家づくりはライフプランを考える絶好のチャンス

ライフプランとは、今から約50年先までの将来の生活を考えるということ。家づくりを機会に、住宅資金・教育資金・老後資金などこれからの人生設計を経験豊富な専門家と一緒に考えてみましょう。

3

施主の不安を絶えずフォロー

約1年掛かる家づくりの間、次々に吹き出す不安や疑問に絶えずお応えしサポートしています。

4

土地情報をご提供します

県内の地価マップを展示、土地探しで失敗が無いようにポイントを分かりやすく説明し、物件の評価レポートをご提供します。

5

建築会社選びをサポート

工務店・ハウスメーカー・設計事務所もさまざまあって、実は得意・不得意があります。

FP住宅相談所のスタッフが中立公正な立場から、あなたに合う建築会社を複数ピックアップして紹介します。工務店選びは家族だけで悩まずに、FP住宅相談所「厳選ネットワーク」をご利用ください。

6

住宅ローンの選び方をアドバイス

住宅ローンの選定と返済方法には、知らないでは済まされない大事なルールがあります。そんなポイントをお話ししながら、あなたの不安をサポートします。

7

無料相談会でお客様の家づくりの問題点を明らかにします。

具体的に何に注意して家づくりを進めれば良いのか、「家づくり30項目チェックシート」を使いながらご説明します。

8

あなたにも出来る見積算出方法を教えます。

みなさん自身で出来る目からウロコの簡単見積算出方法を教えます。これさえ有れば10分であなたの欲しい家の見積金額が算出できます。

9

間取・デザインをご夫婦で話し合う絶好のチャンス

豊富なデザイン事例を基に、一級建築士の資格を持つスタッフが間取プランのアドバイスをを行います。

10

見学会・勉強会へご招待

毎月、優良物件を選んで見学会・勉強会を開催。勿論、スタッフが同行するので安心してじっくり見学することが出来ます。

11

無料会員専用Webサービスでは、こんなことも！

カタログやパンフレットはいつでも閲覧／工務店へは匿名で質問／Web会議システムでスタッフに相談／施主様・スタッフ・工務店の3者Web会議／1ヶ月先までクリックひとつで相談会予約／掲示板を使って、会員と情報・経験の共有／県内最新の売土地情報など

a

その他、下記の特典も（一部有料です）

推奨見学先のご紹介／支払条件の交渉／諸費用額の計算／支払スケジュール／住宅ローンの比較・選別／住宅ローン返済方法プランニング

絶対に
失敗しない

家づくりの王道3ステップで楽しむ家づくり

ステップ1 詳細な資金計画

ステップ2 具体的な基本プラン

ステップ3 納得！コンペで業者選び

最大の特徴は、マイホームマイスター[®]が予算をキッチリ計算して、これを持りません。コンペでは、数社の工務店・ハウスメーカーを指名してコン情報収集派・個性を重視する家づくりこだわり派、工務店選別まで徹底的

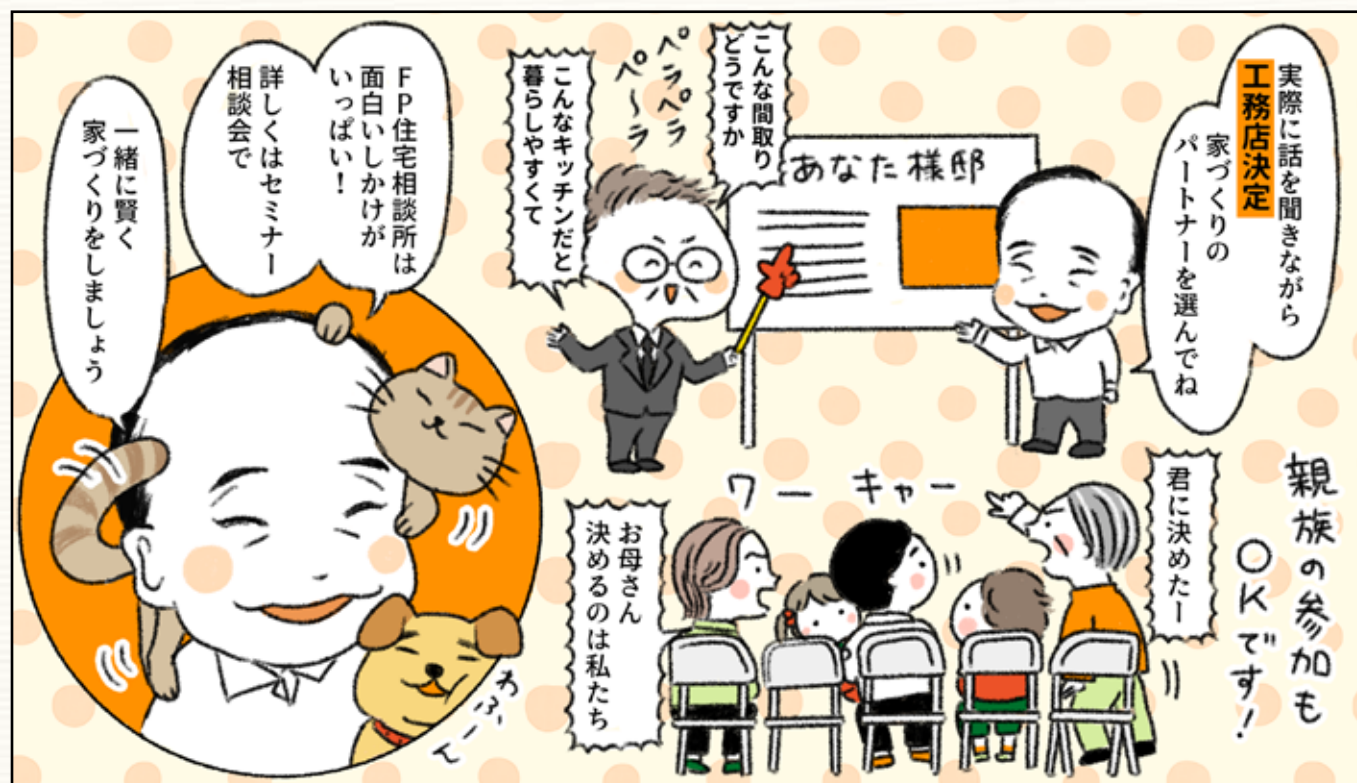
ベースに基本デザインを作成した上でコンペを行うので、面倒な金額交渉もペを行い、建築家を指名することも可能です。
にこだわりたい方向けのサービスです。(登録商標第 5498825 号)



③



①



④



②

※1 詳細資金計画とは、生活費見直し・教育資金対策・公的年金額計算（老齢・遺族）・生命保険見直し・住宅ローンの選定回作成します。他に工務店との支払条件の交渉／各種税金・登記関係／支払スケジュール／住宅ローンの比較・選別／住

※2 全体の費用負担は5万円（税込み）

や繰り上げ返済・相続贈与対策など約40ページ以上になる全ての生涯資金のシュミレーションを家づくりの進行に応じて通常4宅ローン返済方法のプランニング／生命保険の見直しなど施主様が気になる項目を含みます。

サービスの流れ

少人数で家づくりに付いて学べる

「家づくりセミナー」と、ゆっくりとご相談いただける
「個別相談」がありますので、お気軽にお申し込みください。

家づくりセミナー 無料

定員は5家族(10人)の少人数制の無料セミナーです。毎週、実施しています。



Q. どんな、話が聞けますか？

失敗しない!! 後悔しない!! そして本来楽しいハズである家づくりを楽しむ!! をテーマにした家づくりセミナーです。

Q. 参加申込に条件がありますか？

ご安心ください!! どなたでも参加可能です!!
初心者歓迎!! 何も分からない方にこそ、失敗しない為に参加していただきたいセミナーです。どんなことでもお気軽にお尋ねください。
お子様連れで気軽にご参加いただけるよう、キッズスペースを設けております。



O.K!
ご自由に全社のパンフレット・カタログをご覧いただくことが出来ます。



個別相談 無料

あなたの具体的な悩みをじっくり相談できます。

STEP-1

HP・LINEまたはTEL:0852-33-7738にてご相談日と時間の予約を入れてください。
※Webから空き状況の確認とクリックで申込が出来ます。

STEP-2

ご来店後、十分な時間が有りますのでじっくりとご相談下さい。
ご相談内容がまとまっていなくても大丈夫! スタッフがお話を整理しながら分かり易くお答えします。

STEP-3

ご質問に付いては、スタッフが丁寧にお答えします。
恥ずかしがらずにどんなことでもご相談ください!

STEP-4

お客様の想定される家づくりの問題点とその解決方法をお話しします。
家づくり30のチェックシートを使って、家づくりのスタートから引き渡しまで順にチェックしてます。
※STEP2~4は、HP・LINEを使って、自宅から相談を行うこともできます。

STEP-5

ライフプランシュミレーションを作ろう!!
専用ソフトを使用して、ご家庭の未来やお金をシュミレーションします。

STEP-6

自身の最適予算を知りましょう。
同時にその場で見積金額の算出や間取りプランに付いてもアドバイスを行います。

STEP-7

気になる工務店・ハウスメーカーはありますか?
ヒアリングを通してお客様と価値観の合う工務店・ハウスメーカーを複数社ご紹介します。
ご希望に応じてコンペ・コースに進むことも出来ます。
※コンペ・コースは一部有料となります。

Q
&
A

早めに知ってク
よくある質問

Q: FP住宅相談所とは何ですか?

A: 皆様の夢のマイホームの実現を無料でトータルサポートする相談所です。

Q: 相談所の利用料金はいくらですか?

A: 個別相談・セミナーは全て無料です。
※コンペ・コースは一部有料です。

Q: 利用された方の実績が知りたいのですが?

A: 弊社HPの利用者の声をご覧下さい。HPはほとんどが実名・顔写真付きで事例を紹介しています。クリックしていただくとインタビュー内容がそのまま掲載されています。家づくりでは、背景に皆さんそれぞれ個別な事情があることが分かります。

Q: 家づくりを始めたばかりで何を相談して良いのか分からないのですが?

A: FP住宅相談所では家づくりのポイントを分かり易く丁寧に説明させていただいています。まずはお気軽に無料相談へお越しください。

Q: なぜ無料でサポートしてもらえるのですか?

A: 相談所は、県内の多くの優良企業と提携しそのボランティアとパンフレット設置などの協力を頂くことで運営されています。特定の企業からの出資やスタッフの派遣は受けていません。

Q: セミナーの参加に料金は掛かりますか?

A: 当社団法人は、家づくりの正しい知識を広める目的で設立されました。日本全国で無料の家づくりセミナーを開催しています。

Q: 相談窓口ではどんなサポートをして貰えるのですか?

A: 家づくりに関するお金の事、技術的な事全ての情報提供を行っています。具体的には「ライフプラン」に基づいた「デザインのアドバイス」「建築会社選び」「住宅ローン選び」が分かり易いのではないのでしょうか。

Q: 紹介を受けた建築会社で必ず建築しなければなりませんか?

A: FP住宅相談所では、徹底的なヒアリングの上でお客様の価値観に合う建築会社を紹介していますが、万が一お客様のご希望に沿わない場合はお断りいただいて大丈夫です。ご希望に沿わなかった部分をヒアリングの上、新たに別の建築会社を紹介することも出来ます。なお、一度に複数の工務店・ハウスメーカーからデザイン提案が貰えるコンペ・コースも用意しています。
※コンペ・コースは、一部有料です。

Q: 家づくりのどんな相談が多いですか?

A: FP住宅相談所は、既に15年以上の実績があります。
30代の方から70代まで幅広くご利用いただいておりますが、新築に限らず、建替え・リフォームの相談も受け付けています。家づくりはそれぞれの家庭の個別な事情を強く反映します。とにかく中立なアドバイスで建築会社を選びたいとのご希望は、皆さま共通です。

